



Johanninksweg 78 B103

7591 NR Denekamp



Inleiding

Heerlijk ontspannen in het groen – uitgebouwde recreatiebungalow met zonnige tuin

Droom je van een ruime vakantiewoning waar rust en ruimte samenkomen? Deze vrijstaande stenen recreatiebungalow biedt alles wat je zoekt!

De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing, drie slaapkamers, nette badkamer en omringd door een zonnige tuin met een riant zonneterras op het zuiden – dé plek om te genieten van lange zomeravonden en volop privacy. Gelegen op het rustige recreatiepark Bavelds Dennen, midden in het Twentse coulisselandschap, bevind je je hier in een oase van natuur. Of je nu houdt van wandelen, fietsen of gewoon ontspannen in de buitenlucht, de prachtige omgeving nodigt uit tot genieten.



Ligging en indeling

Begane grond

Ruime oprit met carport welke plek biedt voor twee auto. Entree; meterkast waar zich de Remeha CV installatie (2007, eigendom) bevindt. Tevens is er middels vlizotrap toegang tot de vliering. De keuken is in de uitbouw gesitueerd en beschikt over een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, een koelkast en de witgoedaansluitingen. Middels openslaande deuren is er rechtstreeks toegang tot de tuin. De woonkamer is centraal in de woning gelegen en is v.v. van een houtkachel. De drie slaapkamer zijn ruim van formaat en de badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafel en een separaat toilet.



Ligging en indeling

Tuin

De bungalow ligt centraal gelegen op een perceel van maar liefst 696m² waardoor de tuin rondom is gelegen. De tuin is geheel verhard en daarom onderhoudsarm te noemen. Daarnaast beschikt de tuin over een overkapping aan de achterzijde en een handige houten berging, ideaal voor het stallen van de tuinstoelen en/of de fietsen.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1978
- Perceeloppervlakte: 696m²
- Woonoppervlakte: 63m²
- Netjes onderhouden inbouwkeuken
- Recreatiewoning v.v. kunststof kozijnen dubbele beglazing
- Maar liefst 3 slaapkamers
- Nette badkamer!
- V.v. energielabel D!
- Bijdrage parkkosten €650,- per jaar
- Permanente bewoning is niet toegestaan;
- Op het bungalowpark bevindt zich een vernieuwd restaurant met binnenspeeltuin alsmede een mooie grote vis-/speelvijver
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Foto's



Foto's



Google maps

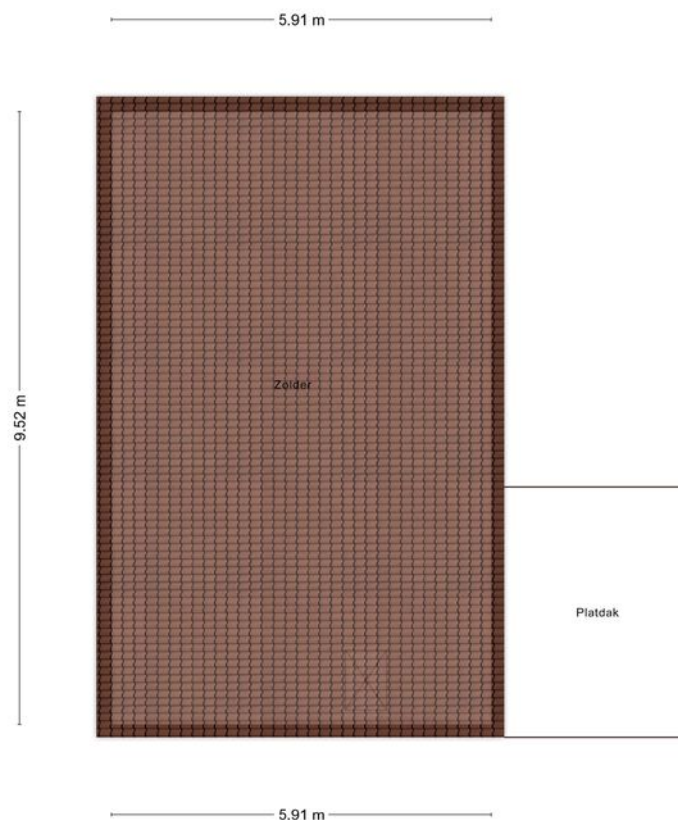


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



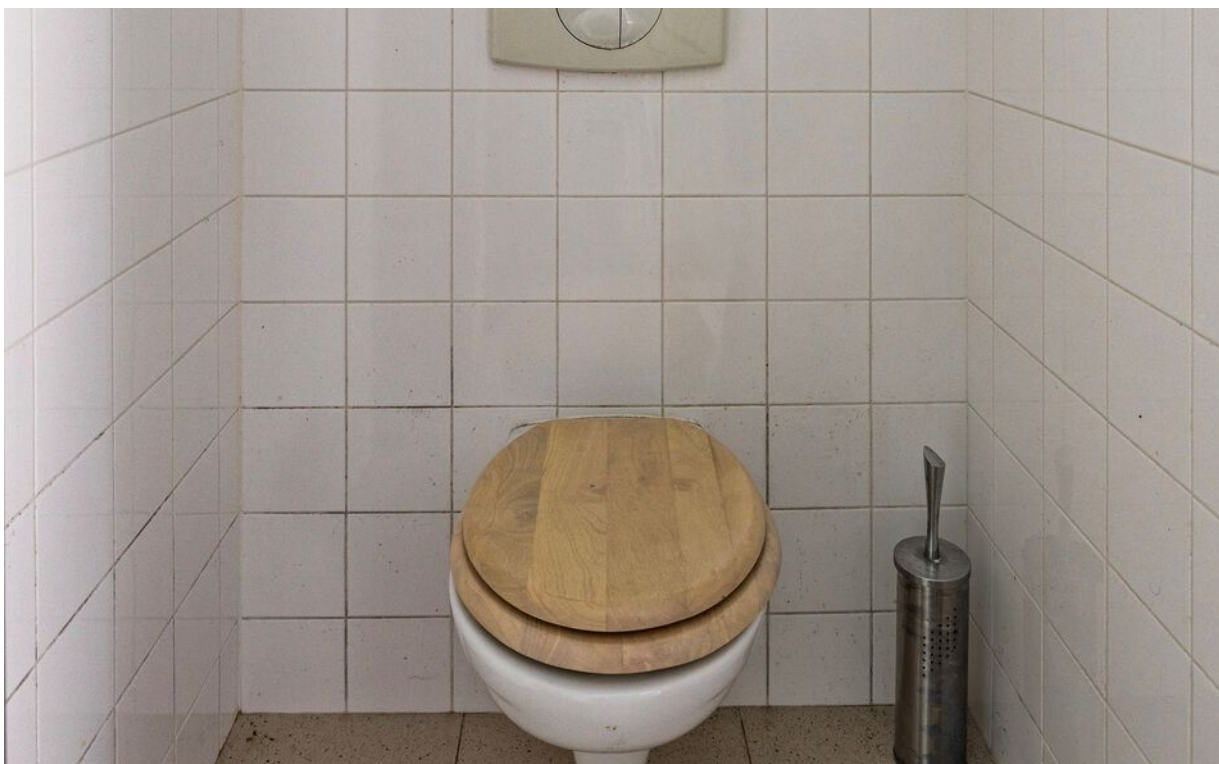
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij Denekamp

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl